

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.LIPNJA 2019.g. DO 31.SIJEČNJA 2020.g.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U izvještajnom razdoblju izvršena je procjena nekretnine upisane u zk.ul. br. 867 k.o. Križ, k.č.br. 283, KUĆA, DVOR I ORANICA PETROVEC površine 4506 m².

Naprijed navedena nekretnina čini stečajnu masu dužnika, a optrećena je razlučnim pravom u korist POSOJILNICA BANK eGEN, Republika Austrija, Klagenfurt pa je razlučni vjerovnik podneskom od 10.srpnja 2019.g. predložio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je dana 01. kolovoza 2019.g. donio Rješenje broj St-1242/2017, kojim se određuje prodaja nekretnine upisane u zk.ul. br. 867 k.o. Križ, k.č.br. 283, kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m².

Podneskom od 08. studenog 2019.g. Tihomir Lakuš, OIB: 37227733191 i Nikolina Lakuš, OIB:33489987746, oboje iz Križa, Josipa Badalića 96, obavijestili su sud da su pred istim sudom, pod poslovnim brojem P-2127/19 podnijeli tužbu zbog poništenja Ugovora o zajmu i poništenja Sporazuma o prijenosu prava vlasništva (fiducija) sklopljenih između njih i BCA Planiranje d.o.o., a s obzirom da je BCA Planiranje d.o.o. predmetne nekretnine stekao na protupravan način kaznenim djelom. Predlažu da se predmetne nekretnine ne prodaju.

Dana 03.siječnja 2020.g. naprijed navedeni sud pod brojem St-1242/2017-71 donosi Rješenje kojim određuje da se zastaje se s prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958 i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.867 k.o.Križ k.č.br. 283, kuća, dvor i oranica Petrovec, površine 4506 m², do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-2127/19 ili do drugačije odluke suda.

IVAN PREMÉTIN, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026 - podmirio je dug u iznosu od 15.710,96 kn u cjelosti te mu je izdano brisovno očitovanje za nekretnine koje su terećene temeljem predmetne tražbine:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 112čhv, 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 106 čhv 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 961čhv 3.456 m², ukupne površine 1067 čhv 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.'

- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m², 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,

- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m², zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,

-k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m², 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

Dana 09.siječnja 2020.g. održana je glavna rasprava po predmetu P-168/19, koji se vodi kod Općinskog suda u Novim Zagrebu (tužitelj: Alen Bistrović i dr., tuženik: BCA Planiranje d.o.o.). Tuženika je zastupala stečajna upraviteljica.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase temeljem prijavljenih tražbina

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 **u iznosu od 18.470,60 kn.**

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **31.siječanj 2020.g. iznosi 61.975,42 kn.**

Popis nekretnina na kojima je stečajni dužnik imao ili ima založno ili fiducijarno pravo

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik je imao ili ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – izdano brisovno očitovanje za nekretnine:

- K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m²
- K.o. STUPOVAČA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m²; k.č. 1456/3- ORANICA OGRADICA, povr. 7305m²; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m²; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m².

2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK (fiducija) – izdano brisovno očitovanje za:

- broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X (desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m²

3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZPREŠIĆ - prodana u ovršnom postupku, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d.

-zk.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34m² u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj, Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB:11960083026 je podmirio dugovanje pa je izdano brisovno očitovanje za slijedeće nekretnine:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,

Uvidom u zemljišne knjige naknadno je utvrđeno da je radi osiguranja iste tražbine uknjižen prijenos vlasništva i nad slijedećim nekretninama:

- k.č.br.: 1411/2, 1422/3, 1412/1, ukupne površine 635čhv 2284 m², 20.Suvlasnički dio 24/1050, zk.ul.br. 641, k.o. Svetičko Hrašće,

- k.č.br.: 1553/2, 1554/1, 1567/2, 1569/3, 1569/5, 1645/2, 1650/2, 1655/3, 1683/2, 1683/6, 1737/3, 1746, 1749/1, 1749/3, 1811/2, 1819/1, 1891/2, 1892/2 i 2064 ukupne površine 5838 čhv 20997 m², zk.ul.br. 372, k.o. Svetičko Hrašće,
-k.č.br. : 1578, 1609, 1672, 1681, 1790, 1801, 1828 i 1835, ukupne površine 4028 čhv 14487 m², 17. Suvlasnički dio: 12/210, zk.ul. 323, k.o. Svetičko Hrašće.

5. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA – dug podmiran i izdano brisovno očitovanje za :

- zk.ul.br. 3299, k.č.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m².

6. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. PETRINJA , zk. ul. br. 9471 – Povoljnjak Janja upisana u vlasništvo:

-k.č.br. 4894/4 KUĆA površine 71m², DVORIŠTE U SISAČKOJ ULICI površine 130 m²,
UKUPNO površina 201m²

7. Nekretnine gdje korisnici kredita vode spor za ništetnost Ugovora:

- k.č. br. 57/3 zk.ul. br.13 i k.č.br. 56/1 zk.ul.br.1123, k.o. MARTIN, Zemljišnoknjižni odjel Našice Općinskog suda u Đakovu,
- k.č.br.12/2 i k.č.br. 13/1, zk.ul.br. 2181, k.o. JALŽABET, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu,
- k.č.br. 5186, zk.ul. 383, 7.Suvlasnički dio 1/12 i k.č.br.6340, zk.ul.498, 6.Suvlasnički dio: 1/6, k.o. GORNJA JELENSKA, Zemljišnoknjižni odjel Kutina Općinskog suda u Kutini,
- k.č.br.2099/21, zk.ul. 969, k.o. JAMNIČKA VELIKA, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- k.č.br.2698/30, zk.ul. 1806, k.o. BATINA, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku,
- k.č.br.1836/6, zk.ul.1307, k.o. BOLFAN, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg Općinskog suda u Varaždinu.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kontaktirati odvjetnička društva koji vode sporove radi potpunijih informacija o istima.

Poduzimati radnje za zaključenje stečajnog postupka i isplatu vjerovnika.

U Karlovcu, 24.veljače 2020.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec